



VÄNERSBORGS ÖVERFÖRMYNDARNÄMND
INFORMERAR OM
**FÖRSÄLJNING AV FAST EGENDOM,
TOMTRÄTT ELLER
BOSTADSRÄTT**

När en god man eller förvaltare (ställföreträdare) har för avsikt att sälja huvudmannens fasta egendom, tomträtt eller bostadsrätt fordras överförmyndarnämndens samtycke till åtgärden. För att överförmyndarnämnden skall kunna pröva om samtycke kan ges till försäljningen skall följande handlingar och uppgifter lämnas in till nämnden. Observera att ett komplett underlag skall vara inkommet senast en månad innan tillträdesdatum.

Ansökan

En skriftlig ansökan skall lämnas in, undertecknad av ställföreträdaren/ställföreträdarna. Finns det två stycken gode män eller förvaltare förordnade ska båda underteckna ansökan. Av ansökan ska tydligt framgå skälen till varför fastigheten, tomträten eller bostadsrätten skall försäljas.

Yttrande eller samtycke från huvudmannen

Till ansökan ska bifogas huvudmannens yttrande över försäljningen. Har han eller hon undertecknat ansökningsblanketten ses det som ett samtycke till åtgärden. Observera att huvudmannen egenhändigt ska ha undertecknat yttrandet eller samtycket. Det innebär att dessa handlingar inte får sändas in via e-post. Om huvudmannens hälsotillstånd innebär att han eller hon inte kan lämna något yttrande eller samtycke skall detta styrkas genom läkarintyg, vilket inte får vara äldre än ett år.

Saknas huvudmannens yttrande eller samtycke trots att han eller hon kan lämna sådant, kommer överförmyndarnämnden att kontakta honom eller henne.

Anhörigas yttrande

Huvudmannens make eller sambo och närmaste släktingar skall ges möjlighet att yttra sig över försäljningen. Med närmaste släktingar menas som utgångspunkt föräldrar och syskon. Saknar huvudmannen make eller sambo och närmare släktingar kan det bli aktuellt med att höra andra släktingar. Observera att dessa inte har någon vetorätt utan bara har rätt att uttrycka sin åsikt utifrån vad de anser är bäst för huvudmannen. Det är överförmyndarnämnden som hämtar in dessa yttranden efter det att ansökan med komplett underlag inkommit till nämnden. Bifoga om möjligt adressuppgifter till ovan angivna släktingar.

Överförmyndarnämnden

Postadress
462 85 Vänersborg

Besöksadress
Sundsgatan 29

Telefon
0521-72 10 74

E-post
overformyndar@vanersborg.se

Hemsida
www.vanersborg.se

Köpekontrakt

Köpekontraktet skall ges in i original. Kontraktet skall vara undertecknat av dig som ställföreträdare för säljaren och av köpare/köparna. Huvudmannen skall inte underteckna kontraktet. Av villkor i köpekontraktet skall framgå att försäljningen är beroende av överförmyndarnämndens samtycke.

Avser försäljningen en bostadsrätt ska ställföreträdaren kontrollera om stadgarna innehåller någon tid för när föreningen ska ha prövat en köpares ansökan om medlemskap (genom mäklaren) Tillträdet får sättas så pass långt framåt i tiden att man hunnit få besked huruvida köparens medlemskap beviljats innan tillträdet. Överförmyndarnämnden tar ställning till samtycke till avyttringen först efter det att det föreligger ett godkännande ifrån föreningen.

Då nämnden behöver tid för sin handläggning får tillträdesdatum inte sättas för nära i tiden. Räkna med att nämnden som huvudregel behöver en månad på sig från det att komplett underlag inkommit.

Taxeringsbevis med mera

För fast egendom eller tomträtt skall utdrag ur fastighetsdataregister eller andra handlingar som utvisar senaste taxeringsvärdet ges in. Dessutom skall ett gravationsbevis som utvisar vem som är lagfaren ägare och vilka inteckningar som belastar fastigheten lämnas in. Kan uppgifterna utläsas ur köpekontraktet eller dess bilagor behöver dessa uppgifter inte bifogas separat.

Uppgifter ifrån mäklaren

Mäklarens objektsbeskrivning och budgivningslista ska bifogas.

Om mäklare inte anlitas för försäljningen fordras två värderingsintyg utfärdade av opartiska auktoriserade värderingsmän.

När försäljningen är klar

När försäljningen är klar skall bevis för att köpeskillingen satts in på huvudmannens bankkonto försett med överförmyndarspärrens sändas in till överförmyndarnämnden, tillsammans med mäklarens avräkningsnota.

ÖVERFÖRMYNDARNÄMNDEN

Besöksadress: Sundsgatan 29

462 85 VÄNERSBORG

Telefonnummer 0521-72 10 74

Telefontid måndag till torsdag 10.00–12.00

overformyndar@vanersborg.se